



Een voorbeeldproject van EPC – Universiteit Antwerpen

De gebouwen van Universiteit Antwerpen die geselecteerd werden voor het [energieprestatiecontract](#) (EPC) zijn gelegen in het stadscentrum en hebben een totale oppervlakte van ongeveer 62.000 m². De functie van de geselecteerde gebouwen is gemengd: er zijn leslokalen, kantoren, een bibliotheek, een sporthal, een cafetaria en een atelier. Het betreft oude gebouwen waarvan er een aantal in 2006 gerenoveerd werden.

Universiteit Antwerpen was op zoek naar een methode om de energiefactuur van de site te verminderen. De jaarlijkse energiefactuur bedraagt ongeveer 350.000 euro exclusief btw. Ze kozen voor een EPC om verschillende maatregelen te laten implementeren met een besparingsgarantie.

Honeywell aangeduid als ESCO

Honeywell kwam als winnaar uit de bus na de aanbesteding met onderhandelingsprocedure. De Energy Services Company (ESCO) stelde een evenwichtig pakket voor van energiebesparende maatregelen en eigen energieproductie. Ze zullen luchtgroepen uitrusten met frequentieomvormers en regelstrategieën optimaliseren. Verder worden de verlichtingsinstallaties vernieuwd. Hierbij voorzien ze nieuwe led-armaturen, uitgerust met intelligente sturingen. Een warmtekrachtkoppeling levert warmte en elektriciteit. De hydraulische installatie wordt geoptimaliseerd met onder meer frequentiegestuurde circulatiepompen. Ze zullen performantere thermostaatkoppen voorzien. De regeling van het gebouwbeheersysteem wordt geoptimaliseerd.

Het voordeel voor UAntwerpen

Gedurende de contracttermijn van 9 jaar wordt er een jaarlijkse **besparing** gegarandeerd van **26%** op de huidige energiefactuur. Om deze besparing te realiseren betaalt Universiteit Antwerpen de ESCO een vergoeding. Aangezien deze vergoeding lager ligt dan de besparing op de energiefactuur realiseert Universiteit Antwerpen onmiddellijk een verlaging van hun kosten gerelateerd aan energie met meer dan 3%.

De ESCO voert heel wat investeringen uit op de site van Universiteit Antwerpen die leiden tot een verlaagde energiefactuur. Deze investeringen dragen bij tot een duurzamer karakter van de site.

	Gegarandeerde besparing energiefactuur	Besparing energieverbruik [MWh]	Besparing prim. energieverbruik [MWh]	Besparing energiefactuur [€]	CO ₂ reductie [ton]
Elektriciteit	27%	579	1448	61 374	232
Aardgas	23%	1104	1104	29 146	243
Totaal		1683	2552	90 520	475



De ondersteuning door VEB

VEB faciliteert alle noodzakelijke stappen om een dergelijk contract succesvol in de markt te zetten. We stelden een technisch dossier samen, voerden een conditiestaatmeting volgens NEN 2767 uit, bepaalden de nullijn voor het energieverbruik volgens IPMVP, maakten een bestek en contract op en doorliepen de volledige aanbestedingsprocedure samen met Universiteit Antwerpen. Waar nodig werden andere dienstverleners onder de arm genomen ter ondersteuning.

Kortom: door zijn kennis en expertise ter beschikking te stellen van Universiteit Antwerpen heeft VEB ervoor gezorgd dat het energieprestatiecontract op een succesvolle wijze werd afgesloten.